

Tegemoetkomingen en premies: **Wonen**

<i>BELASTINGSVRIJE SOM BIJ OPVANG VAN EEN OUDER FAMILIELID.....</i>	<i>2</i>
<i>VERMINDERING VAN DE ONROERENDE VOORHEFFING VOOR PERSONEN MET EEN HANDICAP.....</i>	<i>3</i>
<i>VRIJSTELLING VOOR DE HEFFING OP AFVALWATER.....</i>	<i>4</i>
<i>SOCIALE MAXIMUMPRIJS VOOR GAS EN ELEKTRICITEIT.....</i>	<i>5</i>
<i>ENERGIELENING VOOR ENERGIEBESPARENDE WERKEN.....</i>	<i>6</i>
<i>PREMIE VOOR WARMTEPOMPEN.....</i>	<i>7</i>
<i>TOTAALRENOVATIEBONUS.....</i>	<i>9</i>
<i>WOONBONUS - BELASTINGVERMINDERING VOOR ENIGE EN EIGEN WONING.....</i>	<i>11</i>
<i>VLAAMSE VERBETERINGSPREMIE.....</i>	<i>12</i>
<i>VLAAMSE AANPASSINGSPREMIE VOOR OUDEREN.....</i>	<i>14</i>
<i>AANPASSINGSPREMIE VAN DE VAPH.....</i>	<i>15</i>
<i>VLAAMSE RENOVATIEPREMIE.....</i>	<i>17</i>
<i>VLAAMSE HUURSUBSIDIE.....</i>	<i>19</i>
<i>VLAAMSE HUURPREMIE.....</i>	<i>21</i>
<i>TUSSENKOMST HUURWAARBORG.....</i>	<i>22</i>
<i>FORFAITAIR BEDRAG VOOR BEWONERS VAN ROB, RVT EN CDV.....</i>	<i>22</i>

BELASTINGSVRIJE SOM BIJ OPVANG VAN EEN OUDER FAMILIELID

Als je als kind of kleinkind een ouder familielid (ascendent of zijverwant tot en met de tweede graad) opneemt in je gezin dan kan je daarvoor belastingvermindering verkrijgen.

Voorwaarden

Het ouder familielid:

- is opgenomen in het gezin vanaf 1 januari. De persoon die je ten laste wilt nemen moet daadwerkelijk en op duurzame wijze met je samenwonen
- is ascendent of zijverwant tot en met de tweede graad
- is minstens 65 jaar oud
- hun nettobestaansmiddelen mogen 3 120 euro (bedrag geldig voor inkomsten 2015, aanslagjaar 2016) niet overschrijden.
- zij mogen geen bezoldigingen ontvangen die je inbrengt als beroepskosten

Om de persoonlijke bestaansmiddelen te berekenen, vertrek je van het brutobedrag van de inkomsten van het ouder familielid. Van dat bruto bedrag moet je het volgende gedeelte dat niet beschouwd wordt als bestaansmiddelen aftrekken:

- De inkomsten van pensioenen die boven 25 120 euro liggen.
- De renten en als zodanig geldende toelagen ontvangen door je ouders, grootouders, overgrootouders, broers of zussen die op 1 januari 2016 65 jaar of ouder zijn.

Vervolgens wordt van het bedrag dat je uitkomt nog kosten afgetrokken. Deze kosten staan los van de aard van het inkomen.

- ofwel worden de werkelijk bewezen kosten die je kan aantonen met bewijsstukken afgetrokken
- ofwel wordt een forfaitair bedrag van 20%, met een minimum van 430 euro, (inkomsten 2015) voor de bezoldigingen en de baten van vrije beroepen of andere winstgevendende bezigheden, afgetrokken.

Voorbeeld:

Je moeder, die 70 jaar oud is, heeft in 2015 een bruto pensioen ontvangen van 27.000 euro. Alleen het deel boven 25 120 euro, dus 1 880 euro, wordt in rekening genomen als bestaansmiddel. Na aftrek van de forfaitaire kosten (1 880 euro x 20% = 376 euro) bedraagt het netto bedrag 1 504 euro.

Procedure

Je neemt dit op in je belastingaangifte.

Vergoeding

De belastingvrije som die je kan opgeven:

- ascendenten/zijverwant ouder dan 65 jaar: 3 010 euro
- broer/zus ouder dan 65 jaar: 3 010 euro
- ascendenten/zijverwant jonger dan 65 jaar: 1 510 euro
- broer/zus jonger dan 65 jaar: 1 510 euro

Meer info

Federale overheidsdienst Financiën

Website: www.minfin.fgov.be

e-mail: info.sg@minfin.fed.be

Telefoon: 02/572 57 57 (elke werkdag van 8.00 tot 17.00 u.)

Adres: Koning Albert II-laan 33 bus 70, 1030 Brussel

VERMINDERING VAN DE ONROERENDE VOORHEFFING VOOR PERSONEN MET EEN HANDICAP

De vermindering van de onroerende voorheffing wordt toegekend voor de woning waarin een persoon met een handicap op 1 januari van het aanslagjaar zijn officiële woonplaats heeft volgens het bevolkingsregister. De vermindering wordt ook toegekend aan huurders van een woning die in het Vlaamse Gewest is gelegen.

Voorwaarden

De feiten die de handicap veroorzaakt hebben, moeten overkomen en vastgesteld zijn voor de betrokkene de leeftijd van 65 jaar heeft bereikt.

Een gehandicapte persoon is iemand van wie is vastgesteld:

- ofwel dat door zijn lichamelijke of psychische toestand zijn verdienvermogen is verminderd tot 1/3 of minder van wat een niet gehandicapte persoon kan verdienen
- ofwel dat hij een volledig gebrek heeft aan zelfredzaamheid of een vermindering ervan van tenminste 9 punten
- ofwel dat hij een RIZIV-invalide is. Dit betekent dat hij als arbeidsongeschikt is erkend en na één jaar van primaire arbeidsongeschiktheid als invalide door het RIZIV is erkend. Ook hier dient het verdienvermogen 1/3 of minder te zijn
- ofwel dat hij ingevolge een administratieve of gerechtelijke beslissing voor tenminste 66 % blijvend fysiek of psychisch gehandicapt of arbeidsongeschikt verklaard is.

Procedure

Volgende instanties leveren de nodige attesten voor het verkrijgen van de vermindering:

- ziekenfondsen
- RIZIV (Rijksinstituut voor ziekte- en invaliditeitsverzekering)
- de Directie-generaal voor Personen met een Handicap (FOD Sociale Zekerheid) (externe website). U kunt eveneens bij deze dienst terecht wanneer u als buitenlander met een buitenlands attest een vermindering wegens gehandicapt persoon wenst te bekomen.

Om de tegemoetkoming te krijgen moet u eerst een vragenlijst invullen. Om de vragenlijst in te vullen, hebt u een elektronische identiteitskaart en kaartlezer nodig en moet u uw pincode weten. Na het invullen van de vragenlijst kunt u uw aanvraag indienen. De Directie-generaal Personen met een handicap gaat dan, op basis van de vragenlijst, na waarop u recht hebt. Daarvoor kunnen ze ook bijkomende gegevens opvragen bij andere instanties, en bij uw arts of specialist. U wordt per brief op de hoogte gebracht van de beslissing.

Deze attesten worden rechtstreeks naar de Vlaamse Belastingdienst gestuurd. De vermindering wordt dan in principe automatisch toegekend op het aanslagbiljet van de belastingplichtige (de eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker).

Als u vóór uw pensioen automatisch 'vermindering voor een gehandicapt persoon kreeg', maar nu niet meer, dan moet u een bezwaar indienen bij de Vlaamse Belastingdienst en bij het bezwaar het eenmalig attest bij oppensioenstelling of het attest van de FOD Sociale Zekerheid toevoegen.

Meer info

Directie-Generaal Personen met een handicap

Website: <http://handicap.belgium.be/nl>

Telefoon: 0800 987 99

Adres: Administratief Centrum Kruidtuin, Kruidtuinlaan 50 bus 150, 1000 Brussel

RIZIV

Website: <http://riziv.fgov.be>

E-mail: communication@riziv.fgov.be

Telefoon: 02 739 71 11

Adres: Tervurenlaan 211, 1150 Brussel

VRIJSTELLING VOOR DE HEFFING OP AFVALWATER

Onder bepaalde voorwaarden kan je een vrijstelling krijgen voor de heffing op afvalwater.

Voorwaarden

Je kan deze vrijstelling bemachtigen:

- Wanneer je als gezin (of als grootverbruiker met gezinsgebruik) je afvalwater correct zuivert met een eigen individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA).
- Wanneer je eigen waterwinning én ook een drinkwateraansluiting hebt, dan kom je niet in aanmerking voor de vrijstelling, maar kan je wel een compensatie aanvragen bij je drinkwatermaatschappij.
- Om sociale redenen. Bijvoorbeeld:
 - o een gepensioneerden die een gewaarborgd inkomen voor bejaarden of de inkomensgarantie voor ouderen krijgt
 - o personen die een leefloon of een levensminimum krijgen van het OCMW
 - o personen met een handicap die een inkomensvervangende tegemoetkoming krijgen en/of de tegemoetkoming hulp aan bejaarden en/of de integratietegemoetkoming.

Procedure

In de meeste gevallen is de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) automatisch op de hoogte van je situatie, waardoor dit automatisch wordt toegepast.

De VMM stuurt je in geval van een sociale vrijstelling een heffingsbiljet voor 20% van de heffing toe. Bij een volledige vrijstelling ontvang je geen heffingsbiljet.

Kom je in aanmerking voor een vrijstelling of een compensatie en werd die niet correct toegepast? Dan moet je een schriftelijke aanvraag indienen bij de Vlaamse Milieumaatschappij.

Vergoeding

De heffing op de waterverontreiniging wordt berekend door het aantal vervuilingseenheden (VE) te vermenigvuldigen met het eenheidstarief.

- Je gebruikt alleen leidingwater. De heffing voor leidingwatergebruikers is vervangen door een bovengemeentelijke saneringsbijdrage. Die wordt aangerekend door de drinkwatermaatschappij.
- Je gebruikt alleen een eigen waterwinning. Voor particulieren die alleen gebruik maken van een eigen waterwinning wordt 30 m³ in rekening gebracht per persoon die gedomicilieerd is op 1 januari van het heffingsjaar op de plaats van het waterverbruik.
- Je gebruikt leidingwater en eigen waterwinning (gemengde waterverbruiker)
De heffing voor het deel leidingwater werd vervangen door de bovengemeentelijke saneringsbijdrage aangerekend door de drinkwatermaatschappij (zie hierboven).

Meer info

Dienst Heffingen

Website: www.vmm.be/water/heffingen

E-mail: info@vmm.be

Dienst Heffingen – kleingebruikers

Telefoon: 0800 97 113

Adres: Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst

Dienst Heffingen – Grootverbruikers Gent

Telefoon: 09/243 78 85

Adres: Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent

Dienst Heffingen – grootverbruikers Herentals

Telefoon: 014/28 66 36

Adres: Belgiëlaan 6, 2200 Herentals

Dienst Heffingen – Grootverbruikers Leuven

Telefoon: 016/21 92 23

Adres: Dirk Boutsgebouw, Diestsepoort 6 bus 73, 3000 Leuven

Dienst Heffingen – Grootverbruikers
Mechelen
Telefoon: 015/45 14 38
Adres: Van Benedenlaan 34, 2800 Mechelen

Dienst Heffingen – Grootverbruikers
Oostende
Telefoon: 059/56 26 21
Adres: Zandvoordestraat 375, 8400
Oostende

SOCIALE MAXIMUMPRIJS VOOR GAS EN ELEKTRICITEIT

De sociale maximumprijs voor gas en elektriciteit is een sociaal tarief dat enkel wordt toegekend aan personen die bepaalde uitkeringen krijgen. Het tarief is bij alle energieleveranciers in heel België hetzelfde.

Voorwaarden

Om het sociaal tarief te krijgen, moet je (of iemand op jouw domicilieadres) een bepaalde uitkering of bepaalde tegemoetkoming krijgen van:

- het OCMW:
 - o een leefloon
 - o een financiële maatschappelijke dienstverlening gelijkwaardig aan het leefloon
 - o een maatschappelijke steun verstrekt door het OCMW die geheel of gedeeltelijk wordt terugbetaald door de federale staat
 - o een voorschot op een inkomensgarantie voor ouderen (IGO) of voorschot op een tegemoetkoming voor gehandicapten
- de Federale overheidsdienst Sociale Zekerheid Directie-generaal Personen met een Handicap:
 - o tegemoetkoming als persoon met een handicap op basis van een blijvende arbeidsongeschiktheid van 65%
 - o inkomensvervangende tegemoetkoming
 - o integratietegemoetkoming
 - o tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden
 - o tegemoetkoming voor hulp van derden
 - o bijkomende kinderbijslag voor kinderen die getroffen zijn door een lichamelijke of geestelijke ongeschiktheid van minstens 66%
- de Rijksdienst voor Pensioenen:
 - o inkomensgarantie voor ouderen (IGO)
 - o gewaarborgd inkomen voor bejaarden
 - o tegemoetkoming als persoon met een handicap
 - o op basis van een blijvende arbeidsongeschiktheid van 65% (een aanvullende tegemoetkoming of een tegemoetkoming ter aanvulling van het gewaarborgd inkomen)
 - o tegemoetkoming voor hulp van derden
- Als je huurder bent van een appartement van een sociale huisvestingsmaatschappij met gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie op aardgas (categorie 4), heb je recht op het sociaal tarief op aardgas.

Procedure

Het sociaal tarief wordt automatisch toegekend indien je een van vorige uitkeringen of tegemoetkomingen ontvangt. Je moet dus geen attest opsturen naar jouw leverancier.

Ben je niet volledig zeker of dit klopt, dan kan je op de website van de federale overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (www.sociaaltarief.economie.fgov.be) zelf nagaan of het sociaal tarief automatisch aan jou wordt toegekend, voor welk contract en voor hoe lang.

Als huurder van een appartement van een sociale huisvestingsmaatschappij krijg je het sociaal tarief voor aardgasverwarming niet automatisch. Wend je in dat geval tot de eigenaar of beheerder van het appartementsgebouw om na te gaan of je het sociaal tarief voor aardgas betaalt of niet. De beheerder van het gebouw moet de nodige stappen ondernemen voor het verkrijgen van het sociaal tarief.

Het sociaal tarief wordt toegepast vanaf de eerste dag van het trimester, waarin de beslissing werd genomen en dit telkens tot op het einde van het jaar. Mogelijke startdata zijn dus 1 januari, 1 april, 1 juli of 1 oktober en de einddatum is steeds 31 december.

Als de rechthebbende klant het volgende jaar nog steeds behoort tot de categorie wordt het sociaal tarief voor elektriciteit en/of aardgas jaarlijks toegepast. De energieleveranciers zullen het sociaal tarief op basis van een papieren attest op eenzelfde wijze toepassen.

Vergoeding

Het sociaal tarief wordt tweemaal per jaar vastgesteld door de CREG - Commissie voor de Regulering van de Elektriciteit en het Gas - (<http://www.creg.be>) op basis van de laagste commerciële tarieven van de leveranciers van elektriciteit en aardgas.

Voor aardgas bestaat er één sociaal tarief.

Voor elektriciteit bestaan er drie soorten tarieven, dit hangt af van jouw contract met de energieleverancier:

- werk je met een dagteller, dan kan je beroep doen op het enkelvoudig sociaal tarief
- heb je een dag- en nachtteller, dan geldt het tweevoudig sociaal tarief voor jou
- heb je enkel een nachtteller dan kan je gebruik maken van het sociaal tarief exclusief nacht.

Meer info

– Voor meer informatie over de sociale maximumprijs voor gas en elektriciteit kan je bij het OCMW van jouw gemeente terecht.

Federale overheidsdienst Economie,
KMO, Middenstand en Energie

Website: www.mineco.fgov.be

E-mail: info.eco@mineco.fgov.be

Telefoon: 0800 120 33

Adres: North Gate III, Koning Albert II-laan
16, 1000 BRUSSEL

Federale overheidsdienst Sociale
Zekerheid, Directie-generaal Personen
met een handicap

Website:

E-mail: handiF@minsoc.fed.be

Telefoon: 0800 98 799

Adres: Administratief Centrum Kruidtuin,
Kruidtuinlaan 50, bus1 - 1000 Brussel,

Rijksdienst voor Pensioenen

E-mail: info@rvponp.fgov.be

Telefoon: 02/529 30 01

Adres: Zuidertoren - 1060 Brussel

ENERGIELENING VOOR ENERGIEBESPARENDE WERKEN

Als je isolerende werken wil uitvoeren, dan kan je daarvoor beroep doen op de energielening, een tegemoetkoming van het Vlaamse Gewest. Doel is om mensen in staat te stellen om met zo weinig mogelijk financiële druk energiebesparende werken te laten uitvoeren in hun woning.

Voorwaarden

- Het moet om relevante energiebesparende maatregelen gaan.
- Je moet kredietwaardig zijn. Voor elk dossier wordt er een financiële analyse gedaan om zeker te zijn dat je de lening kan terugbetalen.
- Er is geen inkomens- of leeftijdsgrens.

In principe bedraagt de intrest 2%. Voor bepaalde (kwetsbare) doelgroepen, is de lening renteloos. Dit wil zeggen dat de intrest 0% bedraagt. Het gaat om volgende doelgroepen:

- personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds (klevertje eindigt op 1);
- personen met een jaarlijks bruto belastbaar inkomen van het huishouden lager of gelijk aan € 18.002,48 verhoogd met € 3.332,74 per persoon ten laste;
- personen die in schuldbemiddeling zitten en die hun verwarmingsfactuur niet kunnen betalen;

- personen die het OCMW begeleidt omdat ze de facturen voor gas en elektriciteit niet kunnen betalen;
- eigenaars die hun woning verhuren via een SVK (sociaal verhuurkantoor) aan mensen uit deze doelgroep.

Sinds 1 juli 2015 geven alle energiehuizen leningen voor dezelfde werken. Je kan een energielening krijgen voor:

- dak- of zoldervloerisolatie;
- hoogrendementsbeglazing (ook in deuren en poorten);
- muurisolatie;
- vloerisolatie;
- luchtdichting en blowerdoortest (enkel in combinatie met andere maatregelen);
- energiezuinig ventilatiesysteem;
- zuinige verwarmingsinstallatie;
- zonnepanelen (pv) op voorwaarde dat het dak goed geïsoleerd is en er geen enkel glas meer is;
- zonneboiler of een ander zuinig systeem voor sanitair warm water;
- relighting of relamping (voornamelijk in de gemene delen van een appartementsgebouw);
- energieaudit (enkel in combinatie met andere maatregelen);
- energiezuinige huishoudtoestellen (enkel voor de sociale doelgroep nadat een energiescan de nood tot vervanging heeft aangetoond).

Bij alle werken wordt verondersteld dat deze worden uitgevoerd door een aannemer, zodat er ook een aannemersgarantie is op de kwaliteit van de uitvoering. Enkel in geval van dak- of zoldervloerisolatie kan u de werken zelf uitvoeren.

Procedure

Je kan een energielening aanvragen bij het energiehuis (vorige benaming Lokale Entiteit) voor je gemeente. Je hoeft dus niet via je bankinstelling te lenen. Je kan enkel een lening aanvragen als er in jouw gemeente een energiehuis aanwezig is, maar dat is het geval in quasi alle Vlaamse gemeenten.

Vergoeding

Je kan maximaal 10.000 euro lenen, terug te betalen op ten hoogste 5 jaar.
Je kan het bedrag lenen aan een rentevoet van 2% (of 0% voor de doelgroep*).

Meer info

Vlaams Energieagentschap (VEA)

Website: www.energiesparen.be

Telefoon: 1700 (elke werkdag van 9u tot 19u.)

Energiehuis in jouw gemeente

PREMIE VOOR WARMTEPOMPEN

Een milieuvriendelijk alternatief voor de klassieke verwarmingsinstallatie is een warmtepomp. Een warmtepomp haalt warmte uit de grond, het water of de lucht met behulp van een compressor.

Zowel elektrische warmtepompen als gaswarmtepompen komen in aanmerking voor een premie van de netbeheerder voor een warmtepomp.

Voorwaarden

- De woning moet in het Vlaamse gewest staan en werd uiterlijk op 31-12-2013 aangesloten op het elektriciteitsnet of een woning waarvoor de bouwaanvraag werd ingediend uiterlijk op 31-12-2013, maar die pas vanaf 1-1-2014 werden aangesloten.
- Een aannemer met een certificaat van bekwaamheid moet de warmtepomp plaatsen en factureren.

- De datum op uw eindfactuur (en dus niet de betalingsdatum) bepaalt voor welk jaar u een premie kunt aanvragen. Hebt u meerdere facturen? Dan geldt de datum van de eindfactuur. Groepeer alle facturen in één aanvraag.
- Het aanvraagformulier moet bij de netbeheerder toekomen uiterlijk 12 maanden na de factuurdatum. Facturen (ook voorschotfacturen) mogen dus maximaal 1 jaar oud zijn om in aanmerking te komen.
- De premie geldt enkel voor een nieuwe elektrische warmtepomp of gaswarmtepomp.
- De warmtepomp moet gebruikt worden voor verwarming van een ruimte én eventueel sanitair water (deze voorwaarde zou kunnen wijzigen voor de premies 2017 en 2018). De warmtepomp mag niet gebruikt worden voor zwembadverwarming of actieve koeling (deze voorwaarde zou kunnen wijzigen voor de premies 2017 en 2018).
- De premie geldt niet voor een warmtepompboiler, omdat zo'n boiler alleen dient om sanitair water te warmen.
- De warmtepomp moet ook voldoen aan een aantal technische voorschriften, vraag dit na bij de netbeheerder.

Procedure

Je kan de premie online aanvragen op de website van uw elektriciteitsnetbeheerder (Infrax of Eandis). Zorg ervoor dat je scans hebt van alle documenten die je moet bijvoegen (zie bij aanvraagformulier hieronder). Vraag dan de premie online aan op de website van uw Kies de premie van het jaar dat overeenkomt met het jaar van de factuurdatum.

Je kan de premie ook aanvragen met aanvraagformulier. Download het aanvraagformulier van uw elektriciteitsnetbeheerder (Infrax of Eandis). Kies het formulier van het jaar dat overeenkomt met het jaar van de factuurdatum.

Stuur het ingevulde formulier met alle gevraagde documenten naar uw netbeheerder. Het moet daar toekomen uiterlijk 12 maanden na de datum op uw laatste factuur.

Zowel bij de aanvraag online als via het aanvraagformulier dien je volgende documenten bij te voegen :

- Kopie van alle facturen (geen offerte, leveringsbon, kasticket of pro-forma-factuur) voor de levering en plaatsing van de warmtepomp, met daarop vermelding van: merk en type, het compressorvermogen of het geïnstalleerd gasvermogen, de COP en de datum waarop de warmtepomp werd geïnstalleerd.
- Attest dat de aannemer heeft ingevuld en ondertekend.
- Kopie van het rapport van de technische controle door het installatiebedrijf.
- Kopie van de opbrengstberekeringen van het installatiebedrijf.
- Als u 'beschermd afnemer' bent: ook attest van beschermd klant of kopie van de recentste elektriciteitsfactuur waarop het sociaal tarief vermeld staat.

Als de netbeheerder uw aanvraag goedkeurt, krijgt u een bericht met vermelding van het bedrag en op welke rekening de premie wordt gestort. Als de netbeheerder uw aanvraag niet goedkeurt, krijgt u een bericht met daarin de reden van de afkeuring of welke gegevens ontbreken.

De tijd tussen de aanvraag en de goedkeuring of afkeuring hangt af van de netbeheerder en of u de aanvraag online of per post hebt gedaan. De premies kunnen tot 6 maanden na de aanvraag worden uitbetaald.

Vergoeding

Met een eindfactuur in 2015 en 2016

De berekening van de premie voor een elektrische warmtepomp verschilt van de berekening voor een gaswarmtepomp. Op het aanvraagformulier van uw netbeheerder kunt u zien hoe de premie berekend wordt. De premie is maximaal 1.700 euro en is afhankelijk van het type warmtepomp, de COP en het vermogen van de pomp.

Liet u de warmtepomp plaatsen ter vervanging van een bestaande elektrische weerstandsverwarming (bijv. accumulatoren) in een gebouw dat al vóór 1 januari 2006 op het elektriciteitsdistributienet is aangesloten met toepassing van uitsluitend nachttarief? Dan verdubbelen de hoogte en het maximum van de premie.

Beschermde afnemers zijn personen die recht hebben op de sociale maximumprijzen voor elektriciteit en aardgas. Voor beschermde afnemers worden de premie en het maximum met 50% verhoogd.

Als de premie wordt aangevraagd door de vereniging van mede-eigenaars of door de syndicus in naam van deze vereniging voor meerdere wooneenheden, dan kan deze premie nooit hoger zijn dan het maximumbedrag per wooneenheid.

Met een eindfactuur in 2017 en 2018

Vanaf januari 2017 zal er per woning of wooneenheid een premie zijn van 4000 euro voor een geothermische warmtepomp, 1500 euro voor een lucht-waterwarmtepomp, 800 euro voor een hybride lucht-waterwarmtepomp, 300 euro voor een lucht-luchtwarmtepomp. Alle premies bedragen maximaal 40% van de factuur.

Liet u de warmtepomp plaatsen ter vervanging van een bestaande elektrische weerstandsverwarming (bijv. accumulatoren) in een gebouw dat al vóór 1 januari 2006 op het elektriciteitsdistributienet is aangesloten met toepassing van uitsluitend nachttarief? Dan verdubbelen de hoogte en het maximum van de premie. Ook wanneer de woning gelegen is in een gebied waar geen aardgasnet ligt, worden de hoogte en het maximum van de premie verdubbeld. Beide verdubbelingen kunnen niet worden gecombineerd.

Beschermde afnemers zijn personen die recht hebben op de sociale maximumprijzen voor elektriciteit en aardgas. Voor beschermde afnemers worden de premie en het maximum met 50% verhoogd.

Als de premie wordt aangevraagd door de vereniging van mede-eigenaars of door de syndicus in naam van deze vereniging voor meerdere wooneenheden, dan kan deze premie nooit hoger zijn dan het maximumbedrag per wooneenheid.

Mogelijk geven uw gemeente of provincie een premie voor de installatie van een warmtepomp. Via 'Zoek uw subsidie' op energiesparen.be (externe website) (externe website) kunt u nakijken welke premies er in uw gemeente gegeven worden.

Meer info

Eandis

Website: www.eandis.be

Telefoon: 078 35 35 34

Adres: Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle

TOTAALRENOVATIEBONUS

Als in een bestaande woning of appartement na 1 januari 2017 binnen een periode van 5 jaar minstens drie van de onderstaande zeven energiebesparende investeringen worden uitgevoerd, kan een voucher of BENO-pass worden geactiveerd waardoor aanspraak kan worden gemaakt op totaalrenovatiebonussen bovenop de individuele premies die voor deze investeringen al werden uitbetaald. De premies worden uitbetaald door de netbeheerders onder de koepels van Eandis en Infrac.

Voorwaarden

De voucher is enkel geldig voor bestaande woningen die op het elektriciteitsdistributienet zijn aangesloten voor 2006 of met bouwaanvraag voor 2006.

Investeringen die in aanmerking komen:

- dak- of zoldervloerisolatie (minimaal nieuw te isoleren oppervlakte: 30 m2)
- isolatie van buitenmuren (aan de buitenzijde, aan de binnenzijde of via de spouw) (minimaal nieuw te isoleren oppervlakte: 30 m2)
- vloer- of kelderplafondisolatie (minimaal nieuw te isoleren oppervlakte: 30 m2)
- nieuw geplaatste beglazing (minimaal nieuw te isoleren oppervlakte: 5 m2)
- zonneboiler
- warmtepomp
- ventilatiesysteem*

* Voor het plaatsen van een ventilatiesysteem is er geen individuele premie. De installatie kan echter wel meetellen als investering binnen de voucher.

Je investeert in minstens 3 van deze energiebesparende maatregelen. Uiteraard moet je voldoen aan de premievoorwaarden van de gekozen maatregel (of van het ventilatiesysteem) maar ook aan de bijkomende voorwaarden:

- De eindfactuur van de eerste investering heeft een datum vanaf 1 januari 2017. De volgorde waarin je de investeringen uitvoert, speelt geen rol.
- Alle eindfacturen van de investeringen vallen binnen een periode van 5 jaar te tellen vanaf de datum van de eindfactuur van de eerste investering die je kiest voor de totaalrenovatiebonus.
- Enkel ventilatiesystemen die warmte halen uit de afvoerlucht om de toevoerlucht op te warmen evenals vraaggestuurde ventilatiesystemen komen in aanmerking. Het ventilatiesysteem moet voor de volledige woning gebruikt worden. Er is steeds een debietsmeting nodig om de werkelijke debieten te staven.
- Na het uitvoeren van een isolatie investering (dak, muur, vloer of glas) moet je wooneenheid voor de betreffende maatregel(en) volledig geïsoleerd zijn volgens de voorwaarden die gelden voor de standaardpremies voor dit type energiebesparende investering om mee te tellen als 1 van de 7 maatregelen.
Voorbeeld: Alle daken van de volledige woning moeten geïsoleerd zijn met een isolatiemateriaal waarvan de warmteweerstand minstens 4,5 m2K/W bedraagt, opdat de nieuwe investering in dakisolatie (waarvan minstens 30 m2 met eindfactuur vanaf 2017) mee kan tellen als 1 van de 7 investeringen van de totaalrenovatiebonus. Voldoen niet alle daken van deze woning, kan er voor de nieuwe investering wel een individuele premie worden uitbetaald, maar telt dakisolatie niet mee als 1 van de 7 investeringen van de voucher.
- Na de vijfde investering moet er een energieprestatiecertificaat (EPC) worden voorgelegd waaruit blijkt wat de huidige energieprestatie is van de betreffende wooneenheid. Dit EPC moet dus met andere woorden dienen om aan te tonen dat het volledige dak, alle muren, alle vloeren, alle beglazing in orde is, indien je die betreffende maatregelen wil laten meetellen voor de totaalrenovatiebonus.

Investeringen in gemeenschappelijke delen van een woongebouw of collectief geplaatste thermische zonnecollectorsystemen, warmtepompsystemen of ventilatiesystemen, tellen mee voor de totaalrenovatiebonus van elk van de betrokken appartementen.

Procedure

Zodra de netbeheerder vaststelt dat er voor een bepaalde woning / appartement drie van de in aanmerking komende investeringen werden uitgevoerd, met eindfactuur vanaf 2017, zal de netbeheerder de investeerder bij deze derde maatregel melden dat er voor deze wooneenheid een totaalrenovatiebonus kan worden uitbetaald. In deze melding zullen de drie reeds uitgevoerde investeringen worden opgesomd.

Indien de investeerder de totaalrenovatiebonus niet wenst te ontvangen, moet hij dit expliciet aangeven. Een reden hiervoor kan zijn omdat je nog een andere renovatie plant waardoor je een hogere premie kan aanvragen.

Indien een of meerdere van de opgesomde investeringen alsnog niet voldoet / voldoen aan de voorwaarden om in aanmerking te komen als totaalrenovatiebonusinvestering (bijvoorbeeld omdat nog niet het hele dak werd voorzien van een isolatiemateriaal met een R-waarde van minstens 4,5 m2K/W), moet de investeerder dit laten weten aan de netbeheerder.

Indien de derde investering in een welbepaald appartement een gezamenlijke investering betreft, waarvoor de individuele premie werd aangevraagd door de vereniging van mede-eigenaars / de syndicus, zal de netbeheerder aan deze vereniging van mede-eigenaars / de syndicus de recente gegevens van de eigenaar van het betrokken appartement opvragen. De totaalrenovatiebonus komt immers toe aan de individuele investeerder.

Voor de daaropvolgende totaalrenovatiebonussen wordt een analoge procedure gevolgd. Voor het supplement voor de vijfde investering vraagt de netbeheerder ook het energieprestatiecertificaat op.

Vergoeding

De verschillende bonussen worden in schijven uitbetaald, te beginnen vanaf de derde investering, en berekend volgens onderstaande tabellen en telkens begrensd zodat de som van de uitbetaalde individuele premiebedragen en de uitbetaalde totaalrenovatiebonussen nooit meer bedraagt dan de som van de betaalde factuurbedragen van alle reeds uitgevoerde investeringen.

Voor gewone afnemers: (bedragen: 1 maart 2017)

na tijdige uitvoering van	forfaitaire bonus per woning	forfaitaire bonus per appartement
de derde investering	1250 euro	625 euro
de vierde investering	bijkomend 500 euro	bijkomend 250 euro
de vijfde investering	bijkomend 1000 euro	bijkomend 500 euro
de zesde investering	bijkomend 1000 euro	bijkomend 500 euro
de zevende investering	bijkomend 1000 euro	bijkomend 500 euro

Voor beschermde afnemers, dit zijn personen die recht hebben op de sociale maximumprijzen voor elektriciteit en aardgas:

na tijdige uitvoering van	forfaitaire bonus per woning	forfaitaire bonus per appartement
de derde investering	1875 euro	937,5 euro
de vierde investering	bijkomend 750 euro	bijkomend 375 euro
de vijfde investering	bijkomend 1500 euro	bijkomend 750 euro
de zesde investering	bijkomend 1500 euro	bijkomend 750 euro
de zevende investering	bijkomend 1500 euro	bijkomend 750 euro

Meer info

Vlaams Energieagentschap (VEA)

Website: www.energiesparen.be

Telefoon: 1700 (elke werkdag van 9u tot 19u.)

Energiehuis in jouw gemeente

WOONBONUS - BELASTINGVERMINDERING VOOR ENIGE EN EIGEN WONING

Als je een hypothecaire lening afsluit voor de aankoop van een enige en eigen woning, dan kan je een belastingvermindering krijgen gedurende de looptijd van de lening. De eerste tien jaar kan je zelfs een verhoging van die belastingvermindering krijgen.

Voorwaarden

Om voor de woonbonus in aanmerking te komen moet de lening:

- afgesloten zijn na 31 december 2004
- gewaarborgd zijn door een hypothecaire inschrijving
- afgesloten zijn bij een instelling die gevestigd is in de Europese Economische Ruimte (EER)
- afgesloten zijn voor een looptijd van minstens tien jaar en dienen om de enige en eigen woning te verwerven of te behouden. Dit kan betekenen:
 - o aankopen van de woning
 - o bouwen van de woning

- o vernieuwen van de woning
- o betalen van de successierechten voor die woning
- o betalen van schenkingsrechten voor die woning (mogelijk vanaf aanslagjaar 2015).

Procedure

Om recht te hebben op de belastingvermindering vermeld je op je belastingaangifte onder de juiste rubriek het bedrag van de door jou betaalde interesten en kapitaalaflossingen.

De bestedingen van een hypothecaire lening geven maar recht op de belastingvermindering voor de enige en eigen woning als je beschikt over de noodzakelijke fiscale attesten die door de kredietverstrekker worden uitgereikt.

Vergoeding

Indien je in aanmerking komt voor deze belastingvermindering kan je in volgende tabel nagaan over welk bedrag het gaat.

	Leningen gesloten voor 1/1/2015	Leningen gesloten na 1/1/2015
Basisbedrag	2.280 EUR	1.520 EUR
Verhoging eerste 10 jaar indien het de enige woning blijft	+760 EUR	+760 EUR
Bijkomende verhoging vanaf 3 kinderen ten laste, bij het aangaan van lening	+80 EUR	+ 80 EUR
Indexatie	Basisbedragen niet meer geïndexeerd	Basisbedragen niet meer geïndexeerd
Hoeveel bedraagt mijn belastingvermindering effectief? M.a.w. welk percentage wordt toegepast op de uitgaven die in aanmerking komen voor de belastingvermindering?	Tegen het 'Marginaal tarief'. Dat is het hoogste belastingpercentage dat je betaalt op je inkomsten. Dat is tussen 30% en 50%	40%

Meer info

Federale Overheidsdienst Financiën

Website: www.minfin.fgov.be

E-mail: info.sg@minfin.fed.be

Telefoon: 02/572 57 57 (elke werkdag van 8.00 tot 17.00 u.)

Adres: Koning Albert II-laan 33 bus 70, 1030 Brussel

Of je kan bellen naar het gratis informatienummer van de Vlaamse overheid 1700. Bereikbaar elke werkdag van 9 tot 19 uur.

VLAAMSE VERBETERINGSPREMIE

Wanneer men een eigen woning verbetert of verbouwt, kan men hiervoor een tussenkomst krijgen.

Voorwaarden

De Vlaamse verbeteringspremie voor specifieke verbeteringswerken aan de woning, of voor verbouwingswerken om overbewoning te verhelpen, is er voor je als:

- het netto belastbaar inkomen van je gezin hoogstens 29 600 euro is in het 3^{de} jaar voor de aanvraag. Dit kan verhoogd worden met 1 540 euro per persoon ten laste
- je inkomen als verhuurder samen met dat van een eventuele partner hoogstens 59 200 euro is, ongeacht het aantal personen ten laste en je de woning na de

renovatiewerken minimum 9 jaar ter beschikking van een sociaal verhuurkantoor stelt

- je woning minstens 25 jaar oud is
- je werken uitvoert aan je woning, dit kunnen dakwerken zijn, buitenschrijnwerk, elektrische of sanitaire installatie, gevelwerken, vochtbestrijding of uitbreidingswerken)
- de in te leveren facturen mogen op het moment van de aanvraag maximum 1 jaar oud zijn. Per onderdeel moeten facturen aangetoond worden voor minstens het dubbele bedrag van de voorziene premie.

Bijvoorbeeld: als je facturen voorlegt voor dakwerken, moet het factuurbedrag inclusief BTW hiervan minstens 2 500 euro bedragen aangezien de premie voor dat onderdeel 1 250 euro bedraagt.

Procedure

Op de website van wonen Vlaanderen (www.wonenvlaanderen.be) vind je twee aanvraagformulieren. Eentje voor eigenaar-bewoner en eentje voor verhuurders. Hier kies je het juiste aanvraagformulier, daarnaast dien je ook het aanvraagformulier van jouw provincie te kiezen.

Je dient de aanvraag in nadat de verbeteringswerken zijn uitgevoerd. De ingediende facturen mogen op de aanvraagdatum maximaal een jaar oud zijn. Je ontvangt zo spoedig mogelijk een ontvangstmelding van het agentschap Wonen-Vlaanderen.

Zodra je dossier volledig is, heeft Wonen-Vlaanderen maximaal drie maanden de tijd om een beslissing te nemen over je premie-aanvraag. Als Wonen-Vlaanderen binnen die termijn geen beslissing heeft genomen of als je niet akkoord gaat met de beslissing, kan je beroep aantekenen.

Binnen een termijn van 10 jaar kan je maximaal 3 keer een verbeteringspremie aanvragen. Elke nieuwe aanvraag moet betrekking hebben op een ander onderdeel.

Vergoeding

Het bedrag van de verbeteringspremie wordt als volgt vastgesteld per bouwonderdeel:

- voor de dakwerken en buitenschrijnwerk: 1 250 euro
- voor de sanitaire, elektrische installatie en het behandelen van optrekkend muurvocht: 750 euro
- voor de gevelwerken: 1 500 euro
- werken om de risico's op CO-intoxicatie te verhelpen:
 - o voor de plaatsing van een waterverwarmingstoestel met gesloten verbrandingsruimte en de plaatsing van maximaal 3 verwarmingstoestellen met gesloten verbrandingsruimte, of het vervangen van een bestaande centrale verwarmingsketel door een hoogrendements-verwarmingsketel met het label HR+, HR toplAx, Optimaz of Optimaz Elite: 250 euro per toestel
 - o de installatie van of omschakeling naar centrale verwarming: 1 000 euro
 - o het bouwen, verbouwen, herstellen of aanpassen van een rookkanaal: 500 euro
- verbouwingswerken om overbewoning te verhelpen: 50% van het bedrag van de voorgelegde facturen, btw inbegrepen, afgerond tot op het lagere tental. De premie bedraagt maximaal 1 250 euro, en minimaal 600 euro.

Meer info

Agentschap Wonen Vlaanderen
Website: www.wonenvlaanderen.be

E-mail: wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be

Adres: Koning Albert II-laan 19 bus 40, 1210 Brussel

Wonen Antwerpen

E-mail:

wonen.antwerpen@rwo.vlaanderen.be

Telefoon: 03/224 61 16

Adres: Anna Bijnsgebouw, Lange Kievitstraat 111-113 bus 54, 2018 Antwerpen

Wonen-Limburg

E-mail: wonen.limburg@rwo.vlaanderen.be

Telefoon: 011/74 22 00

Adres: VAC, Koningin Astridlaan 50 - bus 1, 3500 Hasselt

Wonen Oost-Vlaanderen

E-mail:

wonenoost-vlaanderen@rwo.vlaanderen.be

Telefoon: 09/276 25 00

Adres: VAC - Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent

Wonen Vlaams-Brabant

E-mail:

wonenvlaamsbrabant@rwo.vlaanderen.be

Telefoon: 016/66 59 30

Adres: Dirk Boutsgebouw, Diestsepoort 6 bus 92, 3000 Leuven

Wonen West-Vlaanderen

E-mail:

wonenwestvlaanderen@rwo.vlaanderen.be

Telefoon: 050/24 82 50

Adres: VAC Jacob van Maerlantgebouw, Koning Albert I-laan 1/2 bus 93, 8200 Brugge

Voor meer informatie over de verbeteringspremie of eventueel een aanvullende verbeteringspremie kan je bij jouw gemeente terecht.

VLAAMSE AANPASSINGSPREMIE VOOR OUDEREN

De Vlaamse aanpassingspremie om de woning aan te passen aan een oudere bewoner kan worden toegekend wanneer de bewoner of verhuurder van een woning aanpassingswerken laat uitvoeren om tegemoet te komen aan de fysieke gesteldheid van een inwonende 65-plusser. Het is dus niet noodzakelijk dat de aanvrager van de premie 65 of ouder is. Het is wel een voorwaarde dat de persoon voor wie de aanpassingen gebeuren een 65-plusser is.

Voorwaarden

De aanpassingspremie is er voor jou als:

- jijzelf of iemand van je gezin 65 jaar of ouder is
- je de woning toegankelijk maakt voor die oudere bewoner
- de oudere (en diens eventuele partner) een inkomen hebben van hoogstens 29 600 euro. Dit kan verhoogd worden met 1 540 euro per persoon ten laste
- de woning ligt in het Vlaams Gewest en is het hoofdverblijf van de persoon

Je kan de aanpassingspremie gebruiken voor :

- technische installaties en onderdelen
- verbouwwerken die de woning veiliger en meer toegankelijk maken

Procedure

De aanvraag voor de aanpassingspremie moet ingediend worden na de voltooiing van de werken. Je vult dan een formulier in en stuurt je aanvraag op naar de provinciale afdeling van het agentschap Wonen-Vlaanderen zoals vermeld op het aanvraagformulier voor jouw provincie.

Zodra het agentschap over alle stukken in het dossier beschikt, moeten zij binnen een termijn van drie maanden een beslissing nemen.

Vergoeding

Per onderdeel bedraagt de premie 50% van de som van de goedgekeurde facturen met een minimum van 600 euro en een maximum van 1 250 euro. Hier is de BTW inbegrepen en wordt er afgerond tot op het lager tiental.

Dit betekent dat er voor ten minste 1 200 euro aanpassingswerken moeten uitgevoerd worden om in aanmerking te komen, daarnaast mag je geen facturen indienen die ouder zijn dan 1 jaar op het moment dat de aanvraag gebeurt.

Meer info

Agentschap Wonen Vlaanderen	E-mail: wonenoostvlaanderen@rwo.vlaanderen.be
Website: www.wonenvlaanderen.be	Telefoon: 09/276 25 00
E-mail: wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be	Adres: VAC - Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent
Adres: Koning Albert II-laan 19 bus 40, 1210 Brussel	

Wonen Antwerpen	Wonen Vlaams-Brabant
E-mail: wonen.antwerpen@rwo.vlaanderen.be	E-mail: wonenvlaamsbrabant@rwo.vlaanderen.be
Telefoon: 03/224 61 16	Telefoon: 016/66 59 30
Adres: Anna Bijnsgebouw, Lange Kievitstraat 111-113 bus 54, 2018 Antwerpen	Adres: Dirk Boutsgebouw, Diestsepoort 6 bus 92, 3000 Leuven

Wonen-Limburg	Wonen West-Vlaanderen
E-mail: wonen.limburg@rwo.vlaanderen.be	E-mail: wonenwestvlaanderen@rwo.vlaanderen.be
Telefoon: 011/74 22 00	Telefoon: 050/24 82 50
Adres: VAC, Koningin Astridlaan 50 – bus1 3500 Hasselt	Adres: VAC Jacob van Maerlantgebouw, Koning Albert I-laan 1/2 bus 93, 8200 Brugge

Wonen Oost-Vlaanderen

AANPASSINGPREMIE VAN DE VAPH

Je kan een tegemoetkoming aanvragen voor het ombouwen van je woning bij het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap. Dit kan bijvoorbeeld gaan om het vergroten van de badkamer zodat je je met je rolstoel makkelijker kan verplaatsen. Je kan ook een tegemoetkoming krijgen voor een aanvullende uitrusting van je woning. Hier kan het bijvoorbeeld gaan om een traplift of een automatische garagepoortopener.

Voorwaarden

Om een tegemoetkoming voor aanpassingen aan je woning aan te kunnen vragen moet je ingeschreven zijn bij het Vlaams Agentschap Personen met een Handicap (VAPH) of bij de Intersectorale toegangspoort.

De woningaanpassing waarvoor je, bij VAPH een tegemoetkoming kan krijgen, moet aanwezig zijn in de zogeheten refertelijst. Die lijst is opgesplitst volgens de mate van functiebeperking en het interventieniveau. Je kan deze lijst raadplegen op de website van de VAPH (www.vaph.be).

Indien de woningaanpassing niet vermeld staat in de refertelijst, kan je aan de Bijzondere Bijstandsc commissie (BBC) van het VAPH de vraag stellen om toch een tegemoetkoming uitbetaald te krijgen. De aanpassing in kwestie moet dan wel minimum 300 euro kosten en je zal jouw uitzonderlijke vraag in functie van jouw persoonlijke situatie heel goed moeten motiveren.

Procedure

Er is een verschil tussen de aanvraagprocedure voor minderjarigen en die voor meerderjarigen. In wat volgt bespreken we die voor de meerderjarigen.

Om een tegemoetkoming voor hulpmiddelen en aanpassingen te kunnen krijgen, moet er gestart worden met een aanvraag in te dienen bij het VAPH. Dit aanvraagformulier "hulpmiddelen en aanpassingen" kan je terugvinden op de website van VAPH. Op het

formulier vermeld je je persoonsgegevens, de moeilijkheden die je ondervindt ten gevolge van jouw handicap en de ondersteuning die je aan het VAPH vraagt. Je ondertekent het formulier en stuurt het op naar het kantoor van het VAPH in jouw provincie.

Daarnaast dien je een Multidisciplinair verslag en adviesrapport in te dienen. Dit verslag moet je laten opmaken door een erkend multidisciplinair team. In het verslag worden alle gegevens die belangrijk zijn om te oordelen over jouw handicap en vraag naar ondersteuning opgenomen.

Ook stelt het team een adviesrapport op. Daarin wordt gemotiveerd waarom het hulpmiddel voor jou de beste oplossing is.

Er zijn ook situaties waar je tegemoetkomingen kan aanvragen zonder dat daar een adviesrapport voor nodig is. Voor volgende situaties volstaat een gemotiveerde aanvraag liefst via het formulier "vereenvoudigde aanvraag van hulpmiddelen en aanpassingen":

- vervanging van een hulpmiddel
- een hulpmiddel of aanpassing waarvoor je in het verleden een tegemoetkoming van het VAPH kreeg, is aan vervanging toe én de refertetermijn (de gemiddelde verwachte levensduur van het hulpmiddel of de aanpassing) is verstreken. Deze termijnen kan je terugvinden in de refertelijst. Wanneer de refertetermijn nog niet verstreken is moet je wel bij je Multidisciplinair team langsgaan voor een adviesrapport.

De Provinciale Evaluatiecommissie beoordeelt de aanvraag op basis van het aanvraagformulier en het multidisciplinair verslag. Je kan zelf aanwezig zijn bij de beoordeling om je dossier toe te lichten. Of je kan je laten vertegenwoordigen door een persoon of organisatie naar keuze. Op basis van de beoordeling van deze commissie neemt het VAPH een beslissing over de toekenning.

Indien het gaat om een bijzondere aanvraag rond hulpmiddelen beslist de Bijzondere Bijstandscmissie erover. Deze bijzondere aanvragen kunnen zijn:

- hulpmiddelen die niet zijn opgenomen in de refertelijst en duurder zijn dan 300 euro
- aanvragen voor hulpmiddelen die meer dan 300 euro duurder zijn dan het bedrag dat voorzien is in de refertelijst.

In beide gevallen krijg je via de post een voorlopige beslissing over jouw aanvraag toegestuurd. Wanneer je niet akkoord bent met deze voorlopige beslissing kan je binnen de 30 dagen nadat je de beslissing toegestuurd gekregen hebt, in heroverweging gaan. Anders is de beslissing definitief.

De geldigheid van de beslissingen voor woonaanpassingen is vier jaar. Wanneer je na de termijn de aankoop doet, zal een nieuwe aanvraag moeten ingediend worden.

Vergoeding

Beslist het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap (VAPH) je een tegemoetkoming toe te kennen dan is het principe dat het VAPH jou de factuur of een deel ervan terugbetaalt.

Het maximumbedrag van de tegemoetkoming van het VAPH voor ieder hulpmiddel of aanpassing is dus het refertebedrag en vind je terug in de refertelijst.

Enkel bij een eerste aanvraag voor een tegemoetkoming kan je uitzonderlijk hulpmiddelen of aanpassingen aankopen tot maximum één jaar voorafgaand aan jouw aanvraag. Voor volgende aanvragen kan het VAPH facturen betalen die maximaal teruggaan tot de eerste dag van de maand voorafgaand aan de maand waarin een voor volledig verklaarde aanvraag ingediend werd.

Wanneer je het hulpmiddel of aanpassing koopt, stuur je de originele factuur (op jouw naam) naar de provinciale afdeling van het VAPH. Je hebt daar 12 maanden de tijd voor. Wanneer een factuur ouder is, betaalt VAPH niet meer terug.

Normaal gezien betaal je eerst zelf de factuur aan de leverancier en betaalt het VAPH pas nadien het bedrag van de factuur aan jou terug. Maar wanneer je de voorkeur geeft aan het VAPH om zelf de factuur te laten betalen, dan volg je de derdebetalersregeling. Je kan de toestemming geven aan het VAPH door het formulier "Rechtstreekse betaling aan de leverancier" op te maken. Deze vind je terug op de website van de VAPH. De leverancier moet met deze betalingswijze natuurlijk akkoord gaan.

Meer info

Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap (VAPH)

Website: www.vaph.be

E-mail: informatie@vaph.be

Telefoon: 02/225 84 11

Adres: Sterrenkundelaan 30, 1210 Brussel

VLAAMSE RENOVATIEPREMIE

De Vlaamse overheid steunt eigenaars die een eigen woning van minstens 25 jaar oud willen renoveren, of die een bestaand gebouw willen omvormen tot een woning.

Een renovatiepremie kan aangevraagd worden als bewoner of als verhuurder.

- Bewoner: als je meerderjarig bent en de woning bewoont als eigenaar of door een ander zakelijk recht (= vruchtgebruik, erfpacht, recht van opstal, mede eigendom of recht van bewoning)
- Verhuurder: je moet de woning op de aanvraagdatum verhuren aan een sociaal verhuurkantoor voor minstens 9 jaar.

Voorwaarden

Als je de premie aanvraagt als eigenaar-bewoner of als verhuurder voor de enige woning die je bezit dan:

- Moet de woning die of het gebouw dat je renoveert of omvormt in het Vlaamse Gewest liggen en minstens 25 jaar oud zijn. Vanaf 1 januari 2017 wordt dat 30 jaar voor wie een eerste aanvraag doet.
- Mag je geen andere woning in volle eigendom of in vol vruchtgebruik hebben of gehad hebben tot drie jaar voor de aanvraagdatum. Deze voorwaarde geldt niet voor wie een woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor.

Bij een aanvraag door de bewoner zijn er nog extra voorwaarden verbonden:

- Voor aanvragen in 2016 mag je niet meer verdienen dan (hierbij geldt het inkomen van twee jaar voor de aanvraagdatum):
 - o 41 440 euro als alleenstaande zonder persoon ten laste;
 - o 59 200 euro als alleenstaande met een persoon ten laste (te verhogen met 3 320 euro per bijkomende persoon ten laste);
 - o 59 200 euro als je gehuwd bent of samenwoont (te verhogen met 3 320 euro per bijkomende persoon ten laste).
- Per aanvraag kan je voor maximaal 2 categorieën facturen indienen.
- Voor elke categorie kan je ook maar één keer een aanvraag doen.
- Je kan als persoon en per woning slechts twee keer een renovatiepremie krijgen in 10 jaar. (Wil je weten of de vorige eigenaar al een renovatiepremie kreeg, neem dan contact op met Wonen-Vlaanderen).
- De tweede renovatiepremie kan je ten vroegste 1 jaar en ten laatste 2 jaar na de eerste aanvraag indienen.

Bij een aanvraag als verhuurder zijn dit de extra voorwaarden:

- Er geldt geen inkomensgrens.

- Als verhuurder mag je twee aanvragen doen. Of je kan kiezen om in één aanvraag werken uit alle vier de categorieën in te dienen. Als je daarvoor kiest kan er geen tweede aanvraag ingediend worden.
- Wanneer je kiest voor twee aanvragen, weet dan dat je voor elke categorie maar één keer een aanvraag kan doen.
- De tweede renovatiepremie kan je ten vroegste 1 jaar en ten laatste twee jaar na de eerste aanvraag indienen.
- je kan geen aanvraag meer indienen in de laatste 3 jaar van het huurcontract.

De renovatiepremie kan je gebruiken voor 4 categorieën:

- *Structurele elementen*: funderingen, muren, draagvloeren en trappen
- *Het dak*: dakgebinte, dakbedekking, goten en afvoer
- *Buitenschrijnwerk*: ramen en buitendeuren
- *Technische installaties*: elektrische installatie, sanitaire installatie in badkamer/toilet en de centrale verwarming

Per categorie moet je minimum 2 500 euro (exclusief BTW) aan facturen kunnen voorleggen. Voor de eerste drie categorieën is er geen maximum factuurbedrag bepaald, voor het vierde wel.

Voor de technische installaties gelden de volgende maximum factuurbedragen:

- Elektrische en sanitaire installatie: maximaal 3 750 euro
- centrale verwarming: maximaal 7 500 euro

Procedure

Een renovatiepremie kan pas aangevraagd worden:

- na de uitvoering van de werken en als je over de nodige facturen beschikt
- vanaf het ogenblik dat je de woning zelf bewoont of verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor voor minimum 9 jaar

Om de renovatiepremie aan te vragen vul je het aanvraagformulier en de factuurlijst in, deze vind je terug op de website van wonen Vlaanderen (www.wonenvlaanderen.be)

Daarnaast stuur je indien het van toepassing is, ook de andere documenten mee die op het aanvraagformulier vermeld staan.

Je krijgt een ontvangstbevestiging na één maand. De beslissing volgt binnen de acht maanden na een correcte en volledige aanvraag. En de uitbetaling gebeurt binnen de 12 maanden na jouw aanvraag.

Vergoeding

De premie wordt berekend per categorie van werken en bedraagt 20% of 30% van de in aanmerking te nemen factuurbedragen. Voor elke categorie van werken moet er minstens een factuurbedrag zijn van 2 500 euro (exclusief BTW).

Meer info

Agentschap Wonen Vlaanderen

Website: www.wonenvlaanderen.be

E-mail:

wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be

Adres: Koning Albert II-laan 19 bus 40, 1210 Brussel

Wonen Antwerpen

E-mail:

wonen.antwerpen@rwo.vlaanderen.be

Telefoon: 03/224 61 16

Adres: Anna Bijnsgebouw, Lange Kievitstraat 111-113 bus 54, 2018 Antwerpen

Wonen-Limburg

E-mail: wonen.limburg@rwo.vlaanderen.be

Telefoon: 011/74 22 00

Adres: VAC, Koningin Astridlaan 50 - bus 1, 3500 Hasselt

Wonen Oost-Vlaanderen

E-mail:

wonenoost-vlaanderen@rwo.vlaanderen.be

wonenoost-

Telefoon: 09/276 25 00
Adres: VAC - Virginie Lovelinggebouw,
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92,
9000 Gent

Wonen Vlaams-Brabant
E-mail:
wonenvlaamsbrabant@rwo.vlaanderen.be
Telefoon: 016/66 59 30

Adres: Dirk Boutsgebouw, Diestsepoort 6
bus 92, 3000 Leuven

Wonen West-Vlaanderen
E-mail:
wonenwestvlaanderen@rwo.vlaanderen.be
Telefoon: 050/24 82 50

Adres: VAC Jacob van Maerlantgebouw,
Koning Albert I-laan 1/2 bus 93, 8200
Brugge

VLAAMSE HUURSUBSIDIE

De Vlaamse huursubsidie is er voor wie verhuist van een ongeschikte woning naar een geschikte huurwoning.

Verhuis je naar een sociale woning die je huurt van een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM), gemeente of OCMW, dan komt je niet in aanmerking voor de huursubsidie.

Voorwaarden

Om in aanmerking te komen, moet je aan een aantal voorwaarden voldoen.

- Je belastbaar gezinsinkomen van 3 jaar voor de aanvraag, mag niet meer bedragen dan 17 230 euro. Per persoon ten laste (kind of persoon met een erkende handicap), mag je dit bedrag verhogen met 1 540 euro.
- De nieuwe woning moet in het Vlaamse Gewest liggen.
- De nieuwe woning mag geen kamer of een sociale huurwoning zijn die je huurt van een sociale huisvestingsmaatschappij, gemeente of OCMW (het mag wel een woning van een sociaal verhuurkantoor zijn).
- De nieuwe woning mag geen manifeste gebreken, veiligheids- of gezondheidsrisico's vertonen.
- De nieuwe woning moet aangepast zijn aan het aantal gezinsleden.
- Als jij – of een inwonend gezinslid – op de aanvraagdatum minstens 65 jaar bent of een ernstige handicap hebt, moet de nieuwe woning aangepast zijn aan deze fysieke toestand.
- De maximale huurprijs (zonder bijkomende kosten) van de nieuwe woning mag niet hoger zijn dan 580 euro. Daar mag je 72,50 euro bijtellen per persoon ten laste (kind of persoon met een erkende handicap), tot max. vier personen. Voor een aantal gemeenten is de maximale huurprijs 638 euro. Daar mag je 72,50 euro bijtellen per persoon ten laste.
- Je mag in de voorbije drie jaar (tien jaar als je woning niet meer aangepast was) geen woning in volledige eigendom of vruchtgebruik hebben gehad. Hierop zijn wel enkele uitzonderingen:
 - o de woning die je had is gesloopt of onteigend of wordt binnenkort gesloopt of onteigend, of je kan door een wettelijke regeling of rechterlijke beslissing niet meer over de woning beschikken;
 - o je verhuist omdat de woning onbewoonbaar, ongeschikt of te klein is, en je hebt ze ten laatste op de aanvraagdatum verkocht, weggeschonken of een nieuwe bestemming gegeven;
 - o de woning die je verlaat moet in het Vlaamse Gewest liggen en is onbewoonbaar of ongeschikt verklaard of is te klein voor het aantal bewoners. Als de woning te klein is moet je de woning ook al minimum 1 jaar huren;
 - o het pand ligt in het Vlaamse Gewest en is niet hoofdzakelijk bestemd voor bewoning, bv. een garage of loods, en een controleur van Wonen-Vlaanderen heeft er een gezondheids- of veiligheidsrisico vastgesteld
 - o de woning ligt op een vergunde camping en was al sinds 2001 jouw hoofdverblijfplaats;

- jij of een inwonend gezinslid is minstens 65 jaar of heeft een ernstige handicap, de woning ligt in het Vlaamse Gewest en is niet aangepast aan de fysieke toestand van deze bewoner.

Procedure

Als je de huursubsidie aanvraagt, moet je je verplicht ook inschrijven op de wachtlijst voor een sociale huurwoning, bij een sociale huisvestingsmaatschappij die werkzaam is in de gemeente waar je woont.

Dit moet ten laatste 6 maanden na de aanvraag voor een huursubsidie of ten laatste 6 maanden na de aanvang van je huurcontract, in het geval dat je de huursubsidie voor de start van je huurcontract hebt aangevraagd.

Als jij of een inwonend gezinslid ouder is dan 65 jaar of een handicap heeft, moet je je niet inschrijven bij een sociale huisvestingsmaatschappij.

De aanvraag doe je via het aanvraagformulier “tegenoetkoming in de huurprijs” (huursubsidie), dit vind je terug op de website van wonen Vlaanderen (www.wonenvlaanderen.be). Vraag hierbij gerust hulp aan de woonwinkel of het OCMW in jouw gemeente.

Ben je 65 jaar of heb je een handicap dan voeg je bij de aanvraag best het medisch attest ingevuld door jouw huisarts toe.

Je kan de aanvraag voor de premie indienen vanaf 9 maanden voor je verhuis naar de nieuwe huurwoning tot 9 maanden na de startdatum van jouw nieuwe huurcontract.

Vergoeding

Het maandelijkse bedrag dat je in 2016 krijgt is 1/3 van de huurprijs van jouw woning, met een maximum van 123,64 euro. Daarbij komt 20,61 euro extra per persoon ten laste.

Bovenop de huursubsidie krijg je bij jouw verhuis ook eenmalig een installatiepremie. Die bedraagt driemaal je maandelijkse huursubsidie. Als je reeds een installatiepremie gekregen hebt, kan je deze natuurlijk niet meer krijgen.

Meer info

Agentschap Wonen Vlaanderen

Website: www.wonenvlaanderen.be

E-mail:

wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be

Adres: Koning Albert II-laan 19 bus 40, 1210 Brussel

Wonen Antwerpen

E-mail:

wonen.antwerpen@rwo.vlaanderen.be

Telefoon: 03/224 61 16

Adres: Anna Bijnsgebouw, Lange Kievitstraat 111-113 bus 54, 2018 Antwerpen

Wonen-Limburg

E-mail: wonen.limburg@rwo.vlaanderen.be

Telefoon: 011/74 22 00

Adres: VAC, Koningin Astridlaan 50 - bus 1, 3500 Hasselt

Wonen Oost-Vlaanderen

E-mail:

wonenoost-vlaanderen@rwo.vlaanderen.be

Telefoon: 09/276 25 00

Adres: VAC - Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent

Wonen Vlaams-Brabant

E-mail:

wonenvlaamsbrabant@rwo.vlaanderen.be

Telefoon: 016/66 59 30

Adres: Dirk Boutsgebouw, Diestsepoort 6 bus 92, 3000 Leuven

Wonen West-Vlaanderen

E-mail:

wonenwestvlaanderen@rwo.vlaanderen.be

Telefoon: 050/24 82 50

Adres: VAC Jacob van Maerlantgebouw, Koning Albert I-laan 1/2 bus 93, 8200 Brugge

VLAAMSE HUURPREMIE

De Vlaamse huurpremie kan je krijgen als je op de wachtlijst voor een sociale woning staat.

Voorwaarden

Voor de huurpremie gelden vier belangrijke voorwaarden:

- je huurt een conforme woning als hoofdverblijfplaats in het Vlaamse gewest
- de huurprijs van die woning mag niet hoger zijn dan 580 euro met een verhoging van 72,5 euro per persoon ten laste. (In Vlabinvestgebied, één van de 13 centrumsteden of het grootstedelijk gebied Antwerpen of het grootstedelijk gebied Gent is de maximumhuurprijs 638 euro met een verhoging van 72,5 euro per persoon ten laste).
- je staat al minstens 4 jaar ingeschreven op de wachtlijst voor een sociale huurwoning bij een sociale huisvestingsmaatschappij die werkzaam is in jouw gemeente
- jouw gezamenlijk jaarinkomen (zoals gekend in jouw kandidatendossier bij jouw domiciliemaatschappij of sociale huisvestmaatschappij) is niet hoger dan 17 230 euro, met een verhoging van 1 540 euro per persoon ten laste.

Procedure

De sociale huisvestingsmaatschappij waar je bent ingeschreven, geven de gegevens door van diegenen die in aanmerking komen voor een huurpremie.

Die personen ontvangen van Wonen-Vlaanderen automatisch een gepersonaliseerd en gedeeltelijk ingevuld formulier waarmee ze de huurpremie kunnen aanvragen.

Wanneer je denkt toch aan alle voorwaarden te voldoen en je hebt geen invulformulier ontvangen, kan je best contact opnemen met de sociale huisvestingsmaatschappij waar je bent ingeschreven. Zij kunnen makkelijk kijken of je een aanvraag had moeten ontvangen. Je kan ook contact opnemen met de cel huurpremie.

De dossierbehandelaar heeft jouw rijksregisternummer nodig. Zo kan hij je vertellen waarom je volgens de gegevens niet in aanmerking komt voor de huurpremie. Wanneer de gegevens niet kloppen, dien je deze te laten verbeteren bij jouw domiciliemaatschappij of sociale huisvestmaatschappij.

De huurpremie behoud je zolang jouw gegevens bij jouw domiciliemaatschappij correct zijn. Beantwoord dus alle brieven, meld alle wijzigingen in het gezin en blijf ingeschreven bij een maatschappij.

Wanneer je verhuist schrijf je dan in bij een sociale huisvestingsmaatschappij in jouw nieuwe woonplaats, dit ten laatste drie weken voor je verhuist. Blijf daarnaast ingeschreven bij je vorige domiciliemaatschappij tot je nieuwe inschrijving in orde is.

Zorg vervolgens ook dat het huis waarnaar je verhuist conform is en de huurprijs niet hoger is dan de maximumprijs.

De huurpremie wordt opgeschort als:

- jouw inkomen hoger wordt dan de maximumgrens;
- de huurprijs van de woning hoger is dan de maximumhuurprijs, volgens de grootte van jouw gezin;
- je verhuist naar een andere woning.

Wanneer de huurpremie is opgeschort, kan je ze opnieuw krijgen als je opnieuw aan de voorwaarden voldoet.

De huurpremie wordt stopgezet als:

- je in een sociale woning gaat wonen;
- je wordt geschrapt van de wachtlijst van de sociale huisvestingsmaatschappij;
- je een aangeboden sociale woning weigert;
- je een eigen woning of bouwgrond verwerft;

- je verhuist en je jezelf niet binnen drie maanden opnieuw inschrijft bij een sociale huisvestingsmaatschappij in jouw nieuwe gemeente;
- Indien je inschrijving bij een sociale huisvestingsmaatschappij wordt onderbroken.

Vergoeding

De huurpremie hangt af van de huurprijs van jouw woning en de grootte van jouw gezin. Het bedrag dat je krijgt is 1/3 van de huurprijs van jouw woning, tot een maximum van 123,64 euro. Met een verhoging van 20,61 euro per persoon ten laste. De huurpremie wordt jaarlijks geïndexeerd in januari.

Belangrijk: in Vlabinvestgebied, één van de 13 centrumsteden of het grootstedelijk gebied Antwerpen of Gent bedraagt het maximale bedrag 136,01 euro, met een verhoging van 22,67 euro per persoon ten laste.

Meer info

Cel huurpremie

E-mail: huurpremie@rwo.vlaanderen.be

Telefoon: 02/553 03 76 (bereikbaar op werkdagen 8u00 tot 12u30)

Adres: Koning Albert II-laan 19 bus 40, 1210 Brussel

TUSSENKOMST HUURWAARBORG

In bepaalde gevallen kan het OCMW ook tussenkomen bij de betaling van de waarborg die je als huurder moet betalen.

Voorwaarden

Deze tegemoetkoming is afhankelijk van je inkomen, de huurprijs, eventuele schuldenlast etc. Hiervoor gelden geen vaste criteria. De voorwaarden zijn afhankelijk van OCMW tot OCMW en van gemeente tot gemeente.

Procedure

Iedere aanvraag wordt individueel beoordeeld aan de hand van een sociaal onderzoek. Het vervolg van de procedure is verschillend van OCMW tot OCMW.

Meer info

Je kan meer informatie ontvangen bij het OCMW in jouw gemeente.

FORFAITAIR BEDRAG VOOR BEWONERS VAN ROB, RVT EN CDV

De ziekteverzekering zorgt voor een tussenkomst in een deel van de kosten van verzorging van de bewoners in rustoorden. Voor elk rustoord berekent het RIZIV een specifiek forfait. Het ziekenfonds van de bewoners betaalt de forfaits aan het rustoord.

Voorwaarden

Het bedrag van het forfait is afhankelijk van de graad van zorgbehoefte van de bewoners en de kenmerken van het zorgpersoneel dat in het rustoord is tewerkgesteld.

Dat gaat van hulp bij de dagdagelijkse activiteiten tot (lichaams)verzorging en verpleegkundige zorg, maar ook taken van (re)activering, revalidatie en sociale (re)integratie.

De precieze verzorging die meegerekend wordt voor het forfait hangt af van het type van rustoord:

- In een rustoord voor bejaarden (ROB) zal het gaan over de verzorging verleend door verpleegkundigen bv. logopedieverstrekkingen, de bijstand in de handelingen van het dagelijks leven en elke handeling tot reactivatie en sociale re-integratie, inclusief de ergotherapie, ...
- In een rust- en verzorgingstehuis (RVT) is er de verzorging door verpleegkundigen maar ook de kinesitherapieverstrekkingen, de taken van de coördinerend en raadgevend arts, het functiecomplement van de hoofdverpleegkundige en het functiecomplement van de hoofdverpleegkundige met minstens 18 jaar anciënniteit.

- In een centrum voor dagverzorging (CDV) komen de volgende zaken in aanmerking: de verzorging verleend door verpleegkundigen en de kinesitherapieverstrekkingen.

Elk rustoord kan het forfait factureren aan het ziekenfonds van elke patiënt die verzekerd is en die beperkt is in de handelingen van het dagelijkse leven wegens fysieke en/of psychische zorgafhankelijkheid.

De rustoorden drukken die zorgafhankelijkheid uit met een categorie (O, A, B, C, Cd, D) op een evaluatieschaal, de KATZ-schaal. Bij twijfel bij de evaluatie van gedesoriënteerde patiënten in tijd en ruimte, kunnen ze ook gebruik maken van de Mini Mental State Examination (MMSE).

De voorwaarden waaronder het RIZIV het forfait toekent en de procedure zijn reglementair bepaald.

Vergoeding

Voor elk rustoord berekent het RIZIV een specifiek forfait. Het ziekenfonds van de bewoners betaalt het forfait aan het rustoord.

Meer info

Voor informatie over je persoonlijk dossier contacteer jouw ziekenfonds.

Rijksdienst voor Ziekte- en invaliditeitsverzekering

Website: <http://www.inami.fgov.be/nl/Paginas/default.aspx>

E-mail : communication@riziv.fgov.be

Telefoon: 02/739 71 11

Adres: Tervurenlaan 211, 1150 Brussel